

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Грозный

" 14 " января 20 25 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью "КУРОРТЫ СОЧИ", ОГРН: 1232300032139, ИНН: 2366042140, 354000, Краснодарский край, г.о. город-курорт Сочи, г. Сочи, ул. Орджоникидзе, д. 8, офис 6, тел. +7(928)234-42-78

(наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон)

2. Объект капитального строительства

Гостинично-деловой центр, на земельном участке с кадастровым номером 20:17:0321001:3651, назначение объекта: нежилое, площадь застройки: 2277 кв.м., количество этажей: 18, высота: 65,70 м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Чеченская республика, г. Грозный, проспект В.В. Путина

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 28.12.2024 N 20-17-091-2024, Департамент строительства и архитектуры Мэрии города Грозного, действует до 28.06.2027

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

от 27.12.2024 N 20-2-1-3-082245-2024, ООО "КОИН-С"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

28.12.2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

28.06.2027

(дата окончания работ)

58/43
17.01.2025г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью "АВАНГАРД" (ИНН 2013004461, ОГРН 1152036003382), член Ассоциации "СРО "МОС "АЛЪЯНС" (ИНН 2013434337, ОГРН 1092000000620), СРО-С-147-24122009

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство от 28.12.2024 N 20-17-091-2024;
2. Копия проектной документации в полном объеме;
3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации от 27.12.2024 N 20-2-1-3-082245-2024;
5. Общие и специальные журналы учета выполнения работ;
6. Копия договора подряда.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО "КУРОРТЫ СОЧИ"

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Ершов С.В.

(расшифровка подписи)